



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-558
от 30.11.2022 08:53
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПК ОССД
ПК УТИН
ПК ПК
ПК ОНБЕВ
30.11.22

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 - 2023г. и на основание чл.8, ал. 9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. С Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година.

В Община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 21 АГ - 164/19.05.2021г. от Главния секретар на АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ“, с искане за предоставяне безвъзмездно управление по реда на чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост на ½ ид. част от сграда с идентификатор 56784.536.49.11 по КК и КР на гр.Пловдив, включена в УПИ II – Автостопанство, кв. 12 по регулационния план на ЮИЗ III част и кв. 61 по ПУП – ПУР на „Смесена многофункционална зона – Юг“. За описания имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2070/13.06.2022г. Останалата ½ ид. част от сградата е собственост на Агенция „Митници“ – Централно митническо управление, придобита чрез Договор за продажба от 01.10.1994г. В тази връзка е необходимо недвижимия имот да бъде добавен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като се допълни Раздел II.1.2.1 - „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на Територията на район „Южен“, Позиция № 5.7.

В Община Пловдив е постъпило писмо № 22 РЦ - 1160/16.11.2022г. от Кмета на район „Централен“, с искане за стартиране на процедура за отдаване под наем. Издадено е от район „Централен“ Разрешение за промяна на предназначението № 48/14.10.2022г., за обект: Промяна предназначението без СМР на СОС с идентификатор 56784.523.1552.1.3 от „Обект за обществено хранене“ в „Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина“, в УПИ IV- 1552, кв. 337 по плана на Трета градска част – Пловдив, на адрес: бул. „Цар Борис III Обединител“ № 147, вх. А, ет. 1. В тази връзка е необходимо е да се коригира позиция № 1.2 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. в Раздел II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Централен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, като придобива следния текст: позиция № 1.2 – недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 147, вх. А, ет. 1, представляващ СОС с идентификатор

56784.523.1552.1.33 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 202,36 кв. м., с предназначение „Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина“, в УПИ IV – 1552, кв. 337 по плана на Трета градска част – Пловдив.

В Община Пловдив е постъпило заявление № 22 УЧ – 537/20.10.2022 г. от Марияна Найденова – директор на ОУ „Алеко Константинов“, с искане за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения с обща площ от 152 кв. м., находящи се в приземния етаж на сграда с идентификатор 56784.518.533.2 по КК и КР на гр. Пловдив, за ученическо хранене, с оглед отдаването му под наем.

Постъпило е заявление № 22 УЧ-528/17.10.2022 г. от Пламен Стоилов – директор на СУ „Пейо Крачолов Яворов“, с искане за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 56784.506.293.3, представляваща постройка на допълващото застрояване Павилион тип „Чайка“ за продажба на закуски, с площ от 10.00 кв. м., находяща се в двора на училището.

Ето защо,

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилни имоти под наем“ - II.1.2.3. „Нежилни имоти предоставени за управление на общински училища“ се допълват нови позиции, а именно:

- Позиция № 44 – ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“, район „Централен“, ул. „Алеко Константинов“ № 11, помещения с обща площ от 152 кв. м., находящи се в приземния етаж на сграда, публична общинска собственост, с идентификатор 56784.518.533.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение – „Сграда за образование“, за дейност – ученическо хранене.

- Позиция № 45 – СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ПЕЙО КР. ЯВОРОВ“, район „Северен“, бул. „България“ № 136, имот – публична общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 56784.506.293.3, представляваща постройка на допълващото застрояване - Павилион тип „Чайка“ за продажба на закуски, с площ от 10,00 кв. м., находяща се в двора на училището.

Във връзка със служебна инициатива на община Пловдив недвижим имот, находящ се на ул. „Захари Стоянов“ №82, УПИ VIII-1301, кв. 37 по плана на „Освобождение и Гео Милев“ - гр. Пловдив, се добавя в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Раздел II.1.2. „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“, позиция 1.17.

При допълнително проучване се установи необходимостта от изменение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., засягащо позиция 19 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“ като се променя обектът на отчуждаване, предвид писмо изх. № 22 ВК - 780/05.05.2022 г. на Главния архитект на община Пловдив, съгласно което поземлен имот с идентификатор 56784.518.847 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив попада в улична регулация с изградена техническа инфраструктура – бул. „Шести септември“, елементи на парково обзавеждане и озеленяване.

Съгласно ПУП - ПУР на СМФ - Юг с устройствени зони, одобрен с Решение № 340, взето с протокол № 15 от 17.09.2015 г. на Общински съвет – Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.536.177 и част с площ 945,40 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 56784.536.54 попадат в уличната регулация. Предвид реализиране на инфраструктурен проект, съгласно СМФ - Юг с устройствени зони, одобрен с Решение № 340, взето с протокол № 15 от 17.09.2015 г. на Общински съвет – Пловдив следва да се допълни Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г. като се създаде нова позиция № 37 в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“ към глава IV „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

С оглед на гореизложеното, предлага на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 - 2023г. и на основание чл.8, ал. 9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. С Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година.

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 21 АГ - 164/19.05.2021г. от Главния секретар на АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ“, с искане за предоставяне безвъзмездно управление по реда на чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост на $\frac{1}{2}$ ид. част от сграда с идентификатор 56784.536.49.11 по КК и КР на гр.Пловдив, включена в УПИ II – Автостопанство, кв. 12 по регулационния план на ЮИЗ III част и кв. 61 по ПУП – ПУР на „Смесена многофункционална зона – Юг“. За описания имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2070/13.06.2022г. Останалата $\frac{1}{2}$ ид. част от сградата е собственост на Агенция „Митници“ – Централно митническо управление, придобита чрез Договор за продажба от 01.10.1994г. В тази връзка е необходимо недвижимия имот да бъде добавен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като се допълни Раздел II.1.2.1 - „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на Територията на район „Южен“, Позиция № 5.7.

Като взе предвид постъпило писмо с № 22 РЦ - 1160/16.11.2022г. от Кмета на район „Централен“, с искане за стартиране на процедура за отдаване под наем. Издадено е от район „Централен“ Разрешение за промяна на предназначението № 48/14.10.2022г., за обект: Промяна предназначението без СМР на СОС с идентификатор 56784.523.1552.1.3 от „Обект за обществено хранене“ в „Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина“, в УПИ IV- 1552, кв. 337 по плана на Трета градска част – Пловдив, на адрес: бул. „Цар Борис III Обединител“ № 147, вх. А, ет. 1. В тази връзка е необходимо е да се коригира позиция № 1.2 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. в Раздел II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Централен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, като придобива следния текст: позиция № 1.2 – недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 147, вх. А, ет. 1, представляващ СОС с идентификатор 56784.523.1552.1.33 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 202,36 кв. м., с предназначение „Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина“, в УПИ IV – 1552, кв. 337 по плана на Трета градска част – Пловдив.

Като взе постъпило заявление № 22 УЧ – 537/20.10.2022 г. от Марияна Найденова – директор на ОУ „Алеко Константинов“, с искане за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения с обща площ от 152 кв. м., находящи се в приземния етаж на сграда с идентификатор 56784.518.533.2 по КК и КР на гр. Пловдив, за ученическо хранене, с оглед отдаването му под наем.

Като взе предвид постъпило заявление № 22 УЧ-528/17.10.2022 г. от Пламен Стоилов – директор на СУ „Пейо Крачолов Яворов“, с искане за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 56784.506.293.3, представляваща постройка на допълващото застрояване Павилион тип „Чайка“ за продажба на закуски, с площ от 10.00 кв. м., находяща се в двора на училището. В тази връзка в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“

- II.1.2.3. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища се допълват нови позиции, а именно:

- Позиция № 44 – ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“, район „Централен“, ул. „Алеко Константинов“ № 11, помещения с обща площ от 152 кв. м., находящи се в приземния етаж на сграда, публична общинска собственост, с идентификатор 56784.518.533.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение – „Сграда за образование“, за дейност – ученическо хранене.

- Позиция № 45 – СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ПЕЙО КР. ЯВОРОВ“, район „Северен“, бул. „България“ № 136, имот – публична общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 56784.506.293.3, представляваща постройка на допълващото застрояване - Павилион тип „Чайка“ за продажба на закуски, с площ от 10,00 кв. м., находяща се в двора на училището.

Като взе предвид, че във връзка със служебна инициатива на община Пловдив недвижим имот, находящ се на ул. „Захари Стоянов“ №82, УПИ VIII-1301, кв. 37 по плана на „Освобождение и Гео Милев“ - гр. Пловдив, се добавя в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Раздел II.1.2. „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“, позиция 1.17.

Като взе предвид, че при допълнително проучване се установи необходимостта от изменение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., засягащо позиция 19 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“ като се променя обектът на отчуждаване, предвид писмо изх. № 22 ВК - 780/05.05.2022 г. на Главния архитект на община Пловдив, съгласно което поземлен имот с идентификатор 56784.518.847 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив попада в улична регулация с изградена техническа инфраструктура – бул. „Шести септември“, елементи на парково обзавеждане и озеленяване. Съгласно ПУП - ПУР на СМФ - Юг с устройствени зони, одобрен с Решение № 340, взето с протокол № 15 от 17.09.2015 г. на Общински съвет – Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.536.177 и част с площ 945,40 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 56784.536.54 попадат в уличната регулация. Предвид реализиране на инфраструктурен проект, съгласно СМФ - Юг с устройствени зони, одобрен с Решение № 340, взето с протокол № 15 от 17.09.2015 г. на Общински съвет – Пловдив следва да се допълни Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г. като се създаде нова позиция № 37 в раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“ към глава IV „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

и като взе предвид необходимостта от актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022г. на Общински съвет- Пловдив и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, т. 2, т.4 и 5 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г., Общински съвет – Пловдив,

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година, приета с Решение №46, взето с Протокол №4 от 24.02.2022г. на Общински съвет Пловдив, както следва:

1. Допълва Раздел II.1.2.1 - „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на територията на район „Южен“, като се създава нова позиция:

№	Описание на недвижимия имот
5.	На територията на Район „Южен“
5.6.	недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район

	„Южен“, Южна индустриална зона № 32 - Б, представляващ ½ идеална част от сграда с идентификатор 56784.536.49.11, изградена в поземлен имот с идентификатор 56784.536.49 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 27.10.2015г., със застроена площ от 291 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: промишлена сграда (парокотелно), попадаща в УПИ I – Автостопанство № 2, кв. 12 по регулационния план на ЮИЗ III част, гр. Пловдив. Конструкция на сградата: масивна. Година на построяване на сградата 1994 г., АЧОС № 2070/13.06.2022г.
--	--

2. Изменя Раздел II.1.2.2 – „Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Централен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, като заличава позиция 1.22 и изменя позиция 1.2, като същата придобива следната редакция:

№	Описание на недвижимия имот
1.	На територията на Район „Централен“
1.2.	бул. „Цар Борис III Обединител“ № 147, вх. А, ет. 1, представляващ СОС с идентификатор 56784.523.1552.1.33 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 202,36 кв. м., с предназначение „Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина“, в УПИ IV – 1552, кв. 337 по плана на Трета градска част – Пловдив. АЧОС № 749/22.11.2001г.

3. Допълва Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.8. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, като се създават нови позиции:

№	Описание на недвижимия имот
44.	ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“, район „Централен“, ул. „Алеко Константинов“ № 11, Помещения с обща площ от 152 кв. м., находящи се в приземния етаж на сграда, публична общинска собственост, с идентификатор 56784.518.533.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение – „Сграда за образование“, за дейност – ученическо хранене.
45.	СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ПЕЙО КР. ЯВОРОВ“, район „Северен“, бул. „България“ № 136, имот – публична общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 56784.506.293.3, представляваща постройка на допълващото застрояване Павилион тип „Чайка“ за продажба на закуски, с площ от 10.00 кв. м., находяща се в двора на училището.

4. Допълва Раздел II.1.2. „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“.

№	Описание на недвижимия имот
	На територията на Район „Централен“
1.17.	ул. „Захари Стоянов“ №82, УПИ VIII-1301, кв. 37 по плана на „Освобождение и Гео Милев“ - гр. Пловдив.

5. Изменя позиция 19 и допълва нова позиция № 37 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, които общината има намерение да придобие в собственост за изграждане на обекти – публична общинска собственост към глава IV „Описание на имотите, които общината има

намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, като същите придобиват следната редакция:

6. Отчуждаване на имоти.

№	Предмет на отчуждаване- поземлени имоти	Обект
19	ПИ 56784.518.847, с площ 1 119 кв.м. на бул. „Шести септември“	Улична регулация с изградена техническа инфраструктура – бул. „Шести септември“, елементи на парково обзавеждане и озеленяване
37	ПИ и части от ПИ с идентификатори: 56784.536.54, 56784.536.177	Улична регулация по плана на СМФ-Юг

II. Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.І от настоящото решение, на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пл.



Съгласували:

Пламен Райчев

Заместник-кмет СК

Handwritten signature

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост“

Мирослава Турланова

Начални.

инж. Надежда Христо

Началник отдел ОИР

инж. Хрипсима Чекте

Началник отдел УИФ

Изготвил:

Албена Велева

Гл. експерт УИФ